

Valorizzazione e Rigenerazione Urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli

Il Real Albergo dei Poveri di Napoli, con una superficie di circa 100.000 mq è uno degli edifici monumentali più grandi d'Europa.

I lavori di realizzazione del complesso monumentale, avviati sotto la guida dall'architetto Ferdinando Fuga nel 1751 e su incarico di Carlo III di Borbone, furono definitivamente interrotti nel 1819, lasciando l'opera incompiuta, sia perché non realizzata rispetto a quanto originariamente previsto (riduzione da 5 a 3 corti) sia perché non terminata nelle parti in elevazione della chiesa centrale e dei volumi posteriori.

Il progetto di rigenerazione mira a trasformare questo monumento storico in un centro culturale multidisciplinare di livello internazionale.



Un Monumento di Straordinarie Dimensioni



Dati chiave

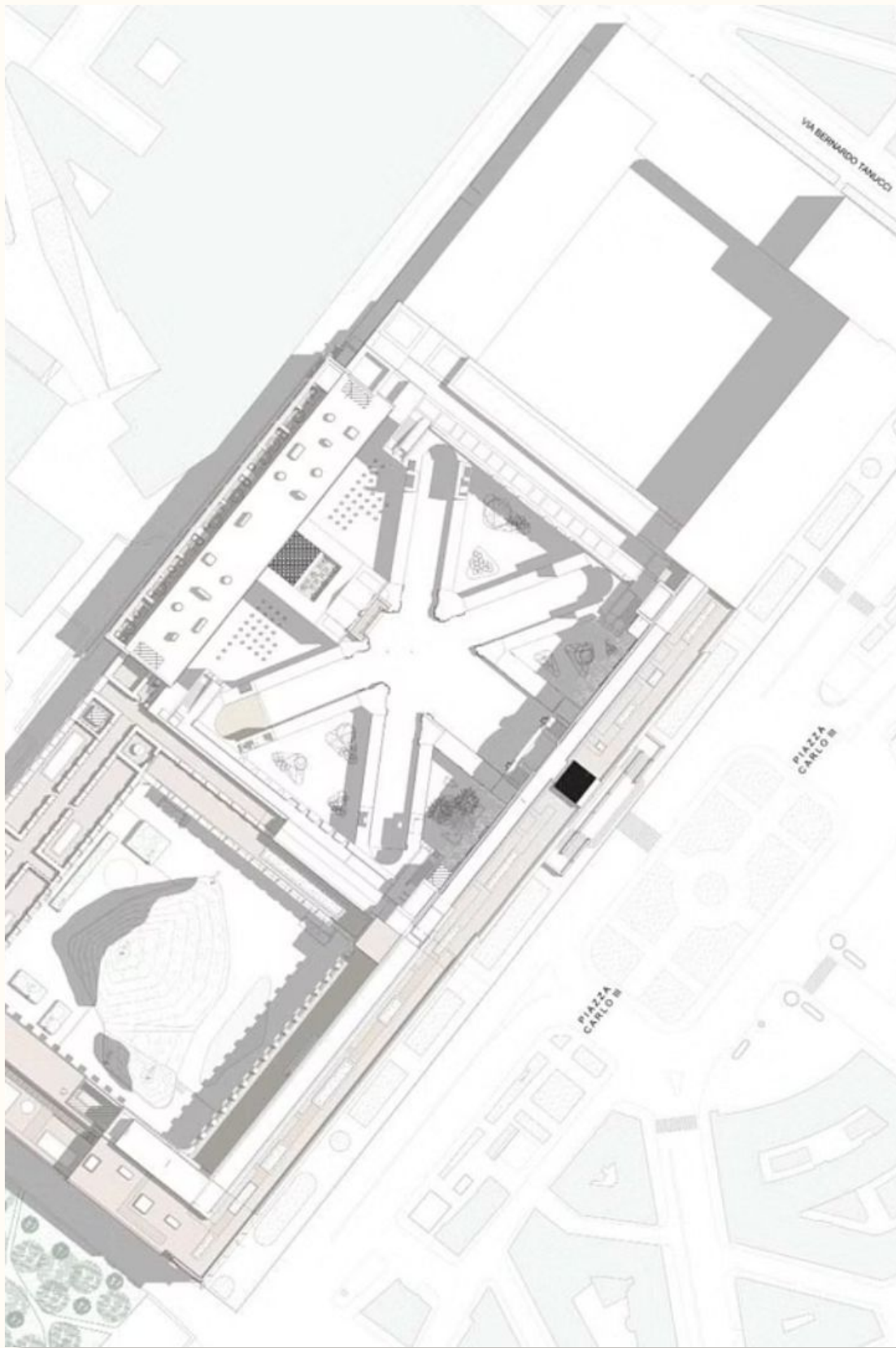
- età 274 anni
- superficie 103.000 mq
- volume 830.000 mc
- livelli da 2 a 7
- 3 cortili maggiori (ciascuno di 6500)
- 6 cortili minori (ciascuno di 700 mq)
- larghezza totale 140 m
- lunghezza totale 360 m
- altezza massima 42 m
- ambienti 440
- corridoi 9 km



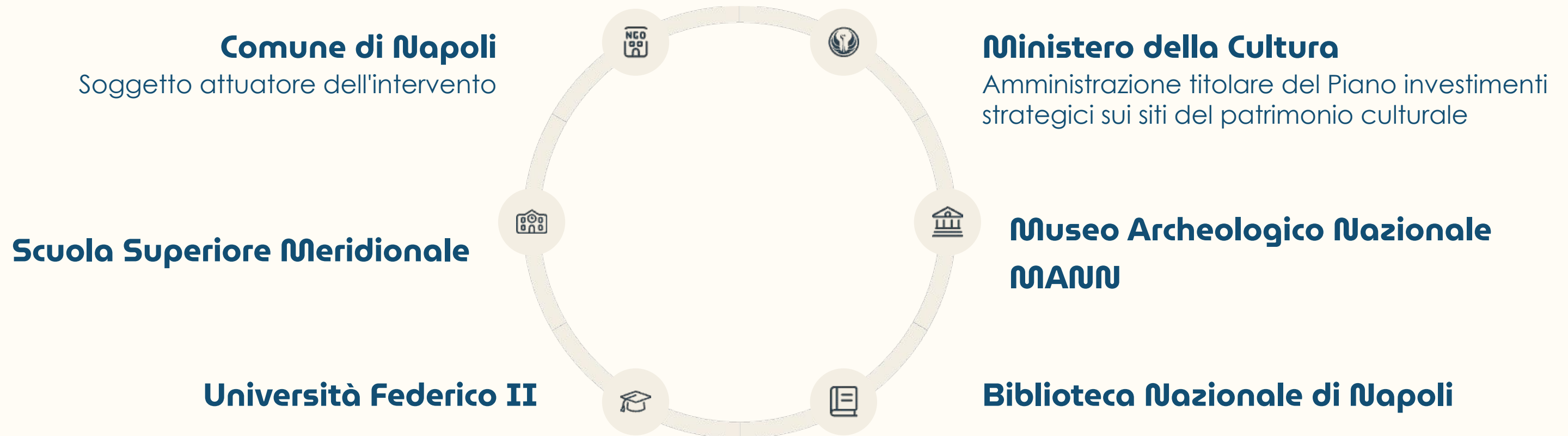
Visione Originaria

L'edificio testimonia l'idea di realizzare una piccola città autonoma, destinata a perseguire l'utopica ambizione di dotare tutti i poveri del Regno di un mestiere, come antidoto al delitto e alla miseria.

Qui Carlo III ambiva ad ospitare, istruire, addestrare e purificare tutti i poveri del Regno, assistere gli orfani e gli inabili al lavoro, i ciechi ed i mendicanti di ogni età e sesso



Ecosistema Istituzionale per l'attuazione



Fonti di finanziamento

248M€

Totale Finanziamento,
di cui

148M€

**Finanziamento Piano Nazionale per gli
investimenti Complementari al PNRR**

Programma D.1 Piano degli investimenti
strategici sui siti del patrimonio culturale

100M€

**Accordo per la Coesione della
Regione Campania del 17/9/2024**

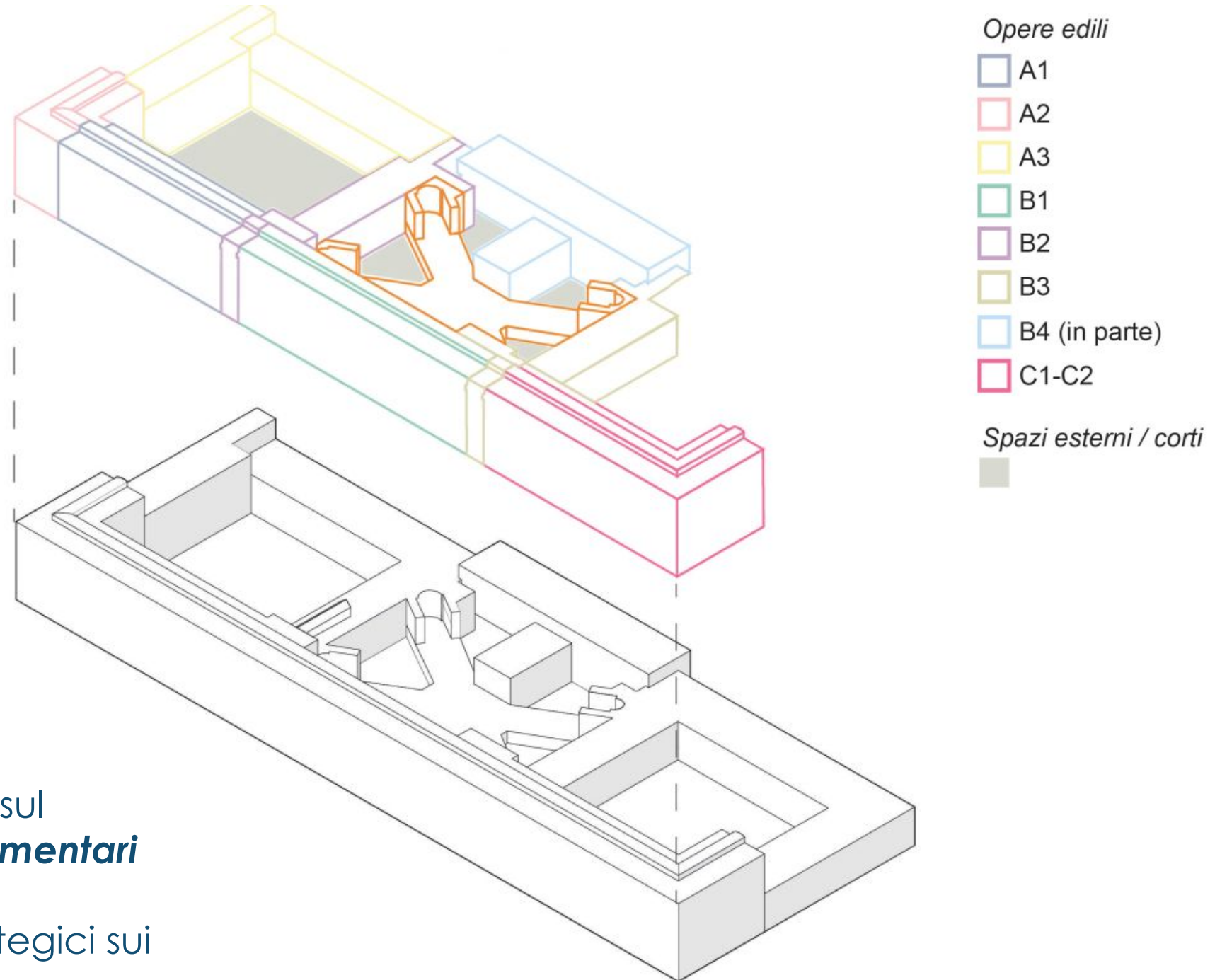


Integrazione delle fonti di finanziamento

PNC

Parti di opera finanziate con risorse a valere sul
**Piano Nazionale per gli investimenti Complementari
al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza**

Programma D.1 Piano degli investimenti strategici sui
siti del patrimonio culturale e aree naturali



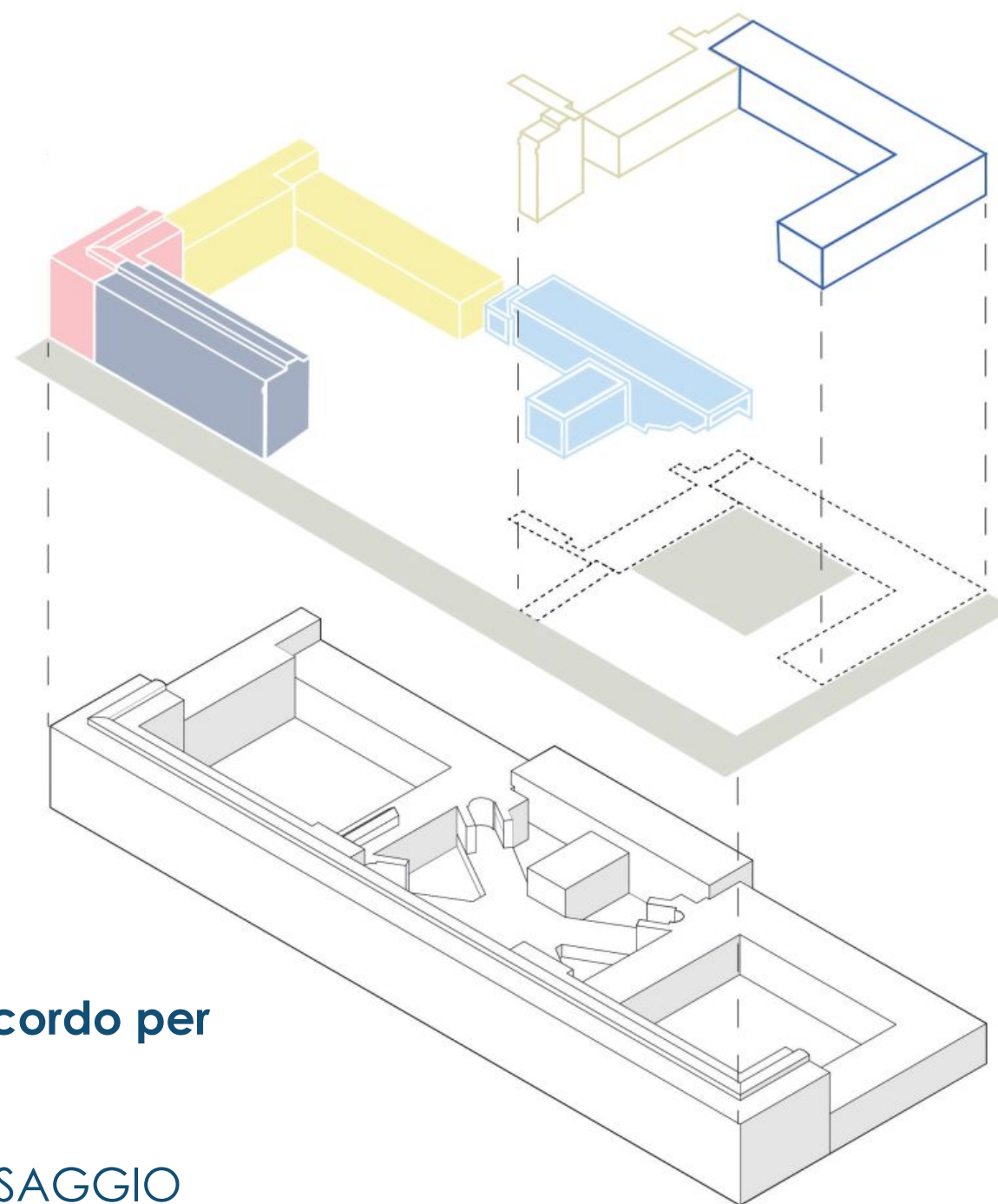
Integrazione delle fonti di finanziamento

ACCORDO DI COESIONE

Parti di opera finanziate nell'ambito dell' **Accordo per la Coesione della Regione Campania.**

Area tematica 06.CULTURA

Linea di intervento 06.01 PATRIMONIO E PAESAGGIO



Opere edili

B4

C3

Forniture e arredi

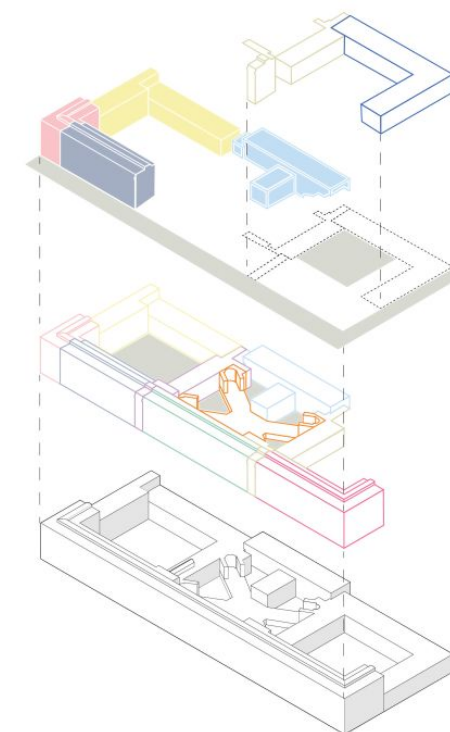
A1

A2

A3

B4

Spazi esterni / corti



Piano Nazionale Complementare: Avanzamento del Progetto

Dicembre 2022

Aggiudicazione delle gare, bandite da INVITALIA SPA mediante
Accordo Quadro, per Lavori e Servizi tecnici



Marzo 2023

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica
(PFTE) e affidamento dei lavori in appalto integrato



Marzo 2023

Costituzione del tavolo tecnico ai sensi del Protocollo d'Intesa
siglato l'8 marzo 2023 tra Comune e Ministero della cultura



Marzo 2024

Avvio dei lavori, in esito alla chiusura della conferenza dei
servizi indetta per il Progetto Esecutivo



Ottobre 2024

Approvazione degli schemi distributivi e funzionali condivisi con le
istituzioni coinvolte



Dicembre 2024

Approvazione dell'integrazione al PFTE e affidamento dei lavori
integrativi



Dicembre 2026

Ultimazione interventi



Accordo di Coesione: Cronoprogramma procedurale





Stato Finanziario al 31 Marzo 2025

Impegni di Spesa

Sono stati assunti impegni per 107,5 milioni di euro, oltre IVA e cassa professionale.

Liquidazioni

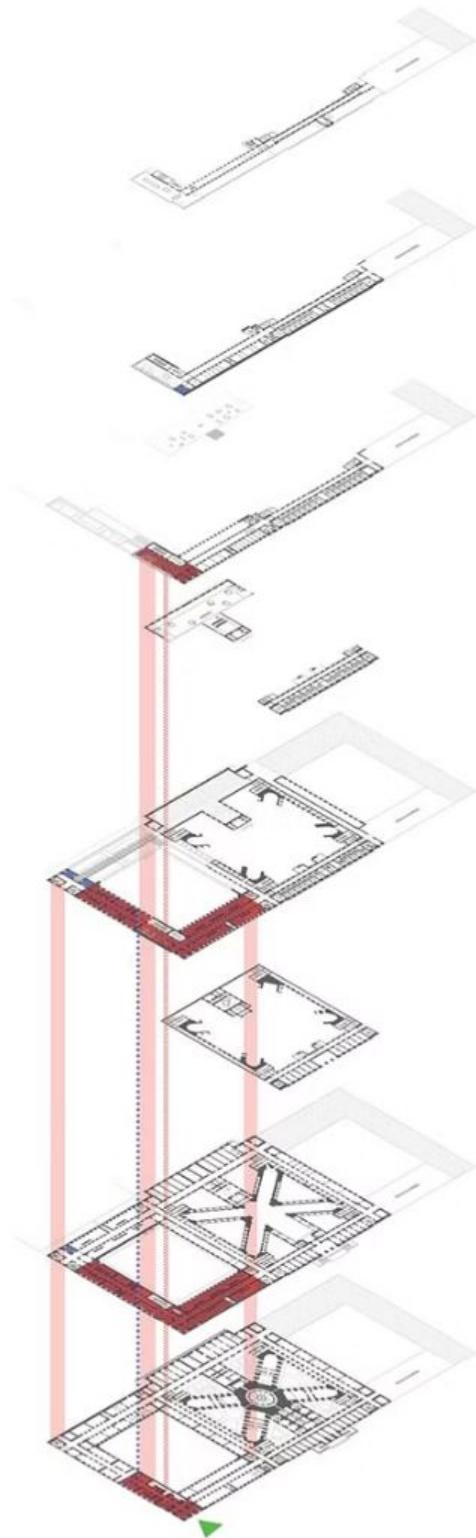
Liquidati e pagati 19,4 milioni di euro a fronte degli impegni assunti.

Impegni in Corso

In fase di affidamento ulteriori risorse per circa 20,7 milioni di euro per lavori e 4 milioni per servizi tecnici.



MUSEO - LAYOUT FUNZIONALE



Piano Quinto

Piano Quarto

Piano Terzo

Piano Secondo Ammezzato

Piano Secondo

Piano Primo Ammezzato

Piano Primo (Rialzato)

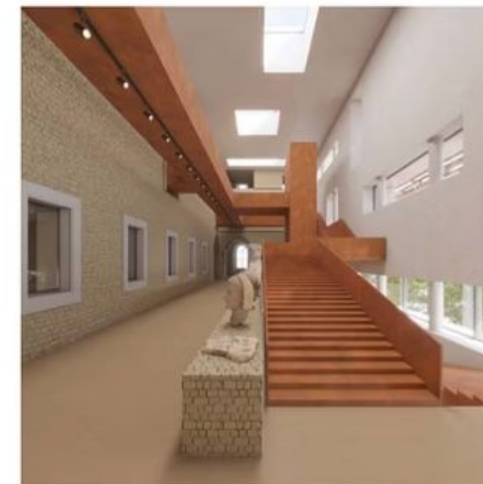
Piano Terra

MUSEO MANN 10.000 mq

MUSEO MANN

PROGRAMMA FUNZIONALE

- ATRIO
 - Accoglienza
 - Ticket
 - Info-Point
- SALE ESPOSITIVE
- TERRAZZA
- BOOKSHOP



LEGENDA

Scale
Locali Tecnici

Montacarichi
Ascensori

Accessi

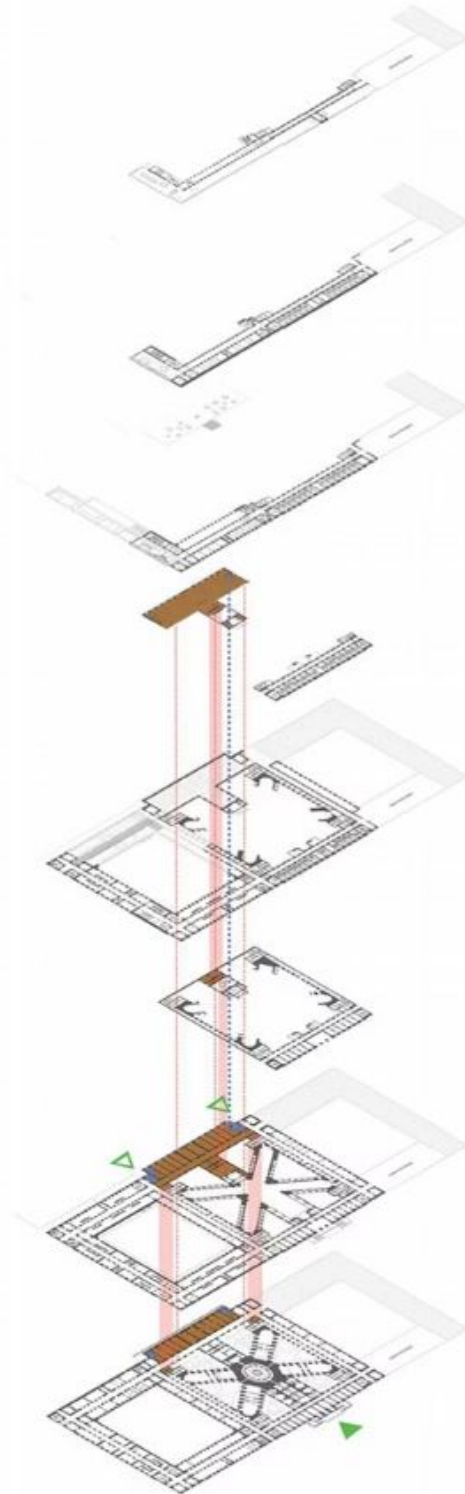
POMPEI

I resti di Pompei, affacciati sul mare, sono un tesoro di storia e di arte. La città, distrutta nel 79 d.C. dall'eruzione del Vesuvio, è stata sepolta sotto una coltre di cenere e di lava. Per secoli, i resti sono rimasti ignoti, fino a quando, nel 1748, si scoprì la prima casa. Da allora, la città è stata scavata e restaurata, diventando un museo all'aperto. Oggi, Pompei è uno dei siti più importanti del mondo, con oltre 2 milioni di visitatori all'anno. La città è stata dichiarata Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO nel 1997. La visita a Pompei è un'esperienza unica, che permette di vedere da vicino la vita quotidiana di una città romana. La città è stata scavata in modo da preservare l'aspetto originale, con le strade, le case, i templi e i teatri. La visita a Pompei è un'esperienza unica, che permette di vedere da vicino la vita quotidiana di una città romana. La città è stata dichiarata Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO nel 1997. La visita a Pompei è un'esperienza unica, che permette di vedere da vicino la vita quotidiana di una città romana.





BIBLIOTECA - LAYOUT FUNZIONALE



Piano Quinto

Piano Quarto

Piano Terzo

Piano Secondo Ammezzato

Piano Secondo

Piano Primo Ammezzato

Piano Primo (Rialzato)

Piano Terra

BIBLIOTECA 6.000 mq

 BIBLIOTECA

PROGRAMMA FUNZIONALE

- ATRIO
 - Accoglienza
 - Info-Point
 - Esposizioni Temporanee
- SALE POLIFUNZIONALI
 - Area Digitale Work Station Gaming
 - Corsi e Conferenze
- PUBLIC LIBRARY
 - Reference Generale
 - Area di Studio
 - Consultazione
 - Esposizioni Temporanee
- FUNZIONI COMMERCIALI
 - Caffetteria
 - Bookshop
- MAGAZZINI LIBRARI



LEGENDA

 Scale
 Locali Tecnici

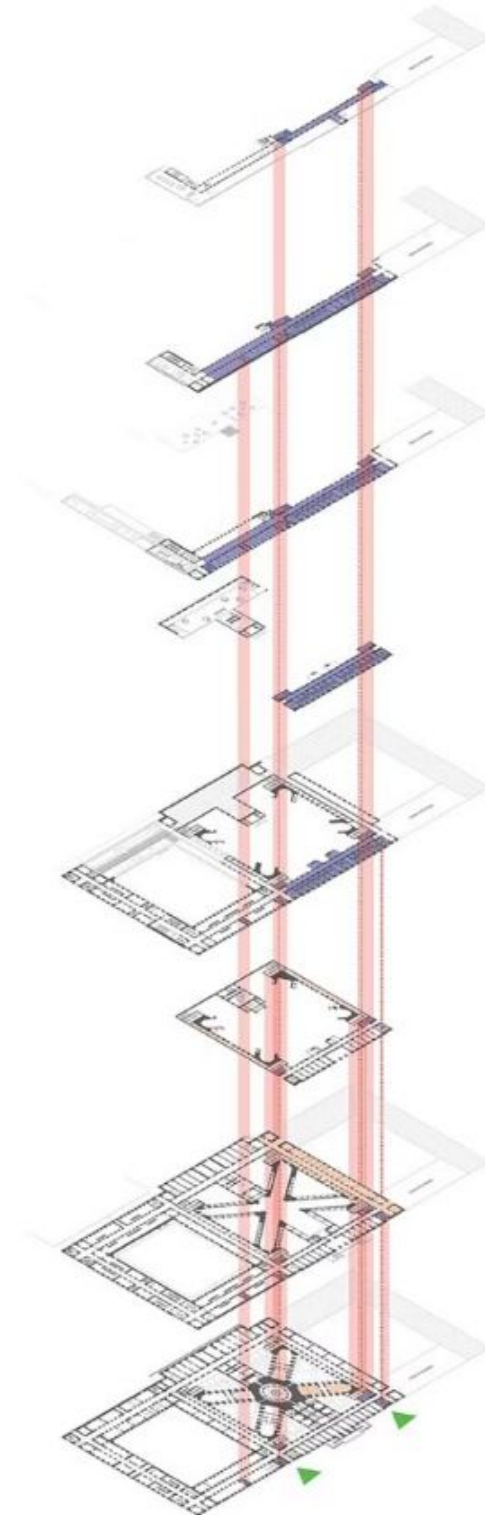
 Montacarichi
 Ascensori

 Accessi
 Accessi di servizio





UNIVERSITÀ FEDERICO II / SSM - LAYOUT FUNZIONALE



Piano Quinto

Piano Quarto

Piano Terzo

Piano Secondo Ammezzato

Piano Secondo

Piano Primo Ammezzato

Piano Primo (Rialzato)

Piano Terra

UNIVERSITÀ FEDERICO II - SCUOLA SUPERIORE MERIDIONALE 13.000 mq

PROGRAMMA FUNZIONALE

SCUOLA SUPERIORE MERIDIONALE

- AULE
 - Aula Magna
 - Aule Studio
- LABORATORI
 - Informatico
 - Linguistico
- CUCINE
 - Una cucina per piano
- STANZE
 - 176 Posti Letto
 - 30 Stanze Singole
 - 73 Stanze Doppie

UNIVERSITÀ FEDERICO II

- AULE
- UFFICI

Capienza dai 20
ai 100 posti



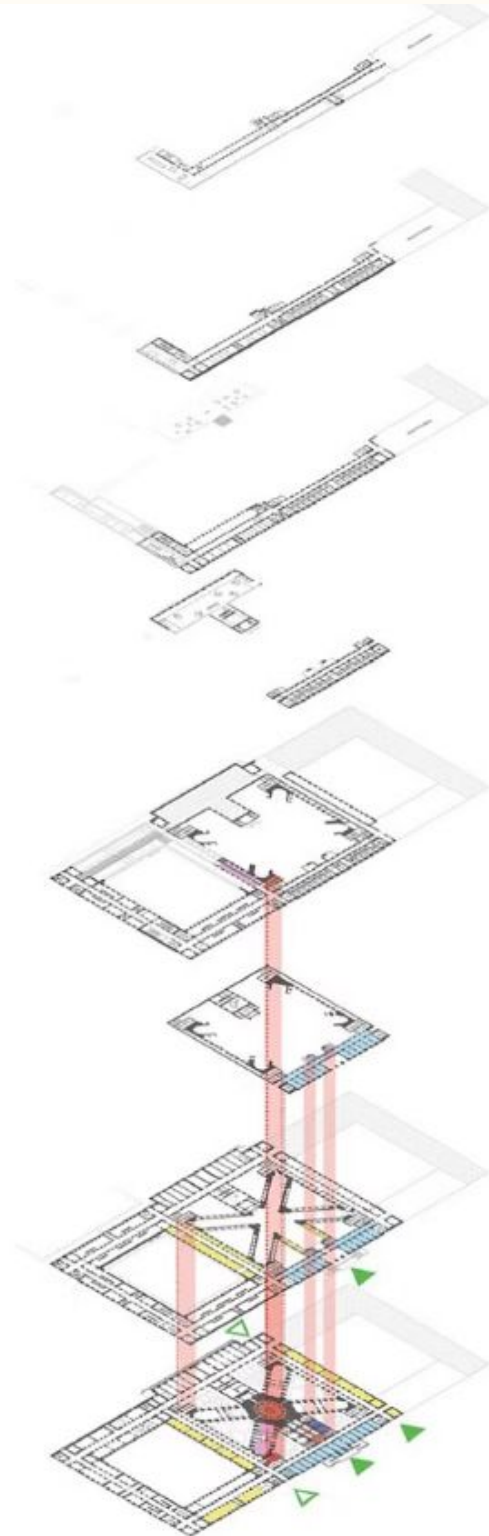
LEGENDA

- Scale
- Locali Tecnici

- Montacarichi
- Ascensori

- Accessi

USI CONDIVISI - LAYOUT FUNZIONALE



Piano Quinto

COMUNE

2.500 mq

UFFICI COMUNE (già ristrutturati)

Piano Quarto

SALE CONFERENZE

500 mq

SALA CONFERENZE ed EX STENDITOIO

Piano Terzo

USI TEMPORANEI

4.000 mq

USI TEMPORANEI

Piano Secondo Ammezzato

MUSEO DELLA FABBRICA

600 mq

MUSEO DELLA FABBRICA

Piano Secondo



Piano Primo Ammezzato



Piano Primo (Rialzato)



Piano Terra



LEGENDA

Scale
Locali Tecnici

Montacarichi
Ascensori

Accessi
Accessi di servizio

